

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1081/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 143/2020/DS-PT ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 483/2019/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 3004/QĐ-CTHADS, số 3005/QĐ-CTHADS và số 3006/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/7/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1952/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 525/QĐ-CTHADS ngày 07/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 431/QĐ-THADS ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 203/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 8) ngày 15/12/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 328/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 568/TTĐG-ĐGTS ngày 20/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà, đất 12-16 Lê Quang Sung, phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh;



Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1/ Bà Huỳnh Châu Bích (đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của Trương Thị Bé Suzanne (Huỳnh Thị Bé); bà Huỳnh Kim Kúc; bà Võ Thị Hoa và bà Huỳnh Hoa Kim Phượng (bà Võ Thị Hoa và bà Huỳnh Phương Kim Hoa - là người thừa kế của ông Huỳnh Văn Kim); bà Huỳnh Thị Hằng Nga; Huỳnh Thị Xuân Huyền (đồng thời là người giám hộ của bà Huỳnh Thị Mỹ Anh) và bà Trần Thị Thu Ngân). Địa chỉ: 806B4 Đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh).

2/ Bà Phạm Thị Ánh Tuyết;

3/ Bà Trần Thị Thu Thủy;

4/ Ông Huỳnh Đức Khánh;

5/ Ông Huỳnh Phước Lợi (đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị Thùy Hương và bà Lưu Thị Tòng).

Cùng địa chỉ: 12-16 Lê Quang Sung, Phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 203/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 8) ngày 15/12/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 12-16 Lê Quang Sung, Phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 17/12/2025, Trung tâm đã có Thông báo niêm yết, công khai về việc đấu giá tài sản số 11594/TB-TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tuy nhiên đến 17 giờ ngày 19/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa



thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. (Dự kiến mức giảm giá là 8% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 16.623.828.717 đồng = 15.293.922.420 đồng).

(Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Hồng Vân, điện thoại: 0976023780).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồng Vân).



**Nguyễn Thị Hồng Vân**

